

NORD-ODAL KOMMUNE	
Saksnr. 15/2265	Saksbeh. EHO
Doknr. 59	Kopi
8 FEB 2016	
Arkivkode P	500
Arkivkode S	
J.nr.	16/1486

AVTALE

(heretter "Avtalen")

datert 2016

mellom

Nord-Odal kommune
("Kommunen")

og

E.ON Wind Sweden AB
("E.ON")
(E.ON og Kommunen sammen "Partene")

om

avbøtende tiltak mv i forbindelse med etablering og drift

av

Songkjølen og Engerfjellet vindkraftverk
i
Nord-Odal kommune



1 OM AVTALEN

1.1 AVTALENS BAKGRUNN

E.ON planlegger å etablere Sognkjølen og Engerfjellet vindkraftverk (heretter "Vindkraftverket") i Nord-Odal kommune i Hedmark fylke. Vindkraftverket planlegges med en installert effekt på opp til 155 MW, bestående av 40 turbiner innenfor et 23,9 km² stort område i kommunen.

Søknad om konsesjon til Vindkraftverket ble sendt Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i desember 2012. Konsesjon ble gitt av NVE i januar 2014, og dernest påklaget. Saken ligger til klagebehandling i Olje- og energidepartementet (OED), og Avtalen trer først i kraft når endelig konsesjon er gitt.

Avtalen er resultatet av en revidering som har foregått over flere runder, og erstatter i sin helhet avtale som ble inngått mellom partene den 30. desember 2013.

Vindkraftverket vil, dersom det etableres, bidra til lokal verdiskapning. Samtidig vil et vindkraftverk i denne størrelsen utgjøre et arealinngrep i kommunen som kan ha negative virkninger på lokale samfunnsinteresser.

1.2 AVTALENS FORMÅL

Avtalen (heretter "Avtalen") har til hensikt å legge til rette for samarbeid og involvering og til at det tas hensyn til lokale samfunnsinteresser som Nord-Odal kommune forvalter i forbindelse med planlegging, etablering og drift av Vindkraftverket, og derigjennom sikre forutsigbarhet og positive ringvirkninger av vindkraftverket for både utbygger og lokalsamfunn.

Den har videre et formål om å sikre rimelige og relevante avbøtende tiltak for de negative virkninger Vindkraftverket kan ha på de interesser Nord-Odal kommune forvalter.

1.3 KOMMUNENS MYNDIGHET

Avtalen legger ikke føringer, begrensninger, forpliktelser eller på annen måte binder Kommunen til å utøve sin myndighet på en bestemt måte. Kommunen vil og skal stå helt fritt med hensyn til sin avgjørelse om den vil avgi en positiv eller negativ uttalelse i forbindelse med konsesjonsprosessen.

1.4 FORUTSETNINGER

De rettigheter og plikter som følger av Avtalen er betinget av at E.ON får konsesjon til bygging og drift av Vindkraftverket av OED/NVE og at E.ON beslutter og igangsetter bygging og drift av Vindkraftverket.

2 TILRETTELEGGING FOR LOKALT NÆRINGSLIV

2.1 BRUK AV LOKALE LEVERANDØRER

E.ON skal legge til rette for at lokale leverandører kan delta i konkurranse om oppdrag i forbindelse med byggingen av Vindkraftverket, herunder avholde møter for lokale og regionale leverandører for å informere om Vindkraftverkets byggeprosess og om behov for leveranser.

E.ON skal legge til rette for og oppfordre store leverandører til å bruke lokale underleverandører i forbindelse med anbudsprosessen. Videre skal E.ON legge til rette for at det kan tilbys delentrepriser i anbudsprosessen.

2.2 KOST OG LOSJI

2.2.1 Catering

E.ON vil ha behov for levering av mat og drikke til anleggsområde under byggefasen og forplikter seg til å kjøpe dette fra lokale leverandører forutsatt at de klarer å dekke behovet på en hensikts- og kvalitetsmessig tilfredsstillende måte og er prismessig konkurransedyktige.

2.2.2 Losji

Milepelen er i dag det eneste overnattingstilbudet i Nord-Odal. E.ON og E.ONs leverandører har behov for overnattingsplasser i bygge- og driftsfasen. Behovet anslås til følgende antall netter med frokost og middag;

- I byggefasen (antatt lengde 18 måneder) er behovet anslått til rundt 4000 overnattinger totalt med opptil 20 personer pr natt.
- Første fem år etter idriftsettelse er behovet anslått til 250 overnattinger totalt med opptil 5 personer pr natt.

Denne etterspørselen vil igjen danne basis for opprusting og utvidelse av Milepelen og således sikre E.ON et overnattingstilbud til sine ansatte og leverandører.

På bakgrunn av dette forplikter E.ON seg til selv og /eller gjennom leverandører å kjøpe det ovenfor anslåtte volum gitt at prisen pr natt inklusive frokost og middag er markedsmessige og Milepelen er i stand til å dekke hele eller deler av innlosjeringsbehovet på en hensikts- og kvalitetsmessig tilfredsstillende måte.

E.ON skal under byggefasen ha prioritet til overnattingsplasser i henhold til et på forhånd innmeldt behov. Dette reguleres i separat avtale med Milepelen Vertshus AS.

3 TRAFIKKAVBØTENDE TILTAK

E.ON vil i anleggsfasen og senere i forbindelse med utskiftninger av utstyr benytte eksisterende veinett i Nord-Odal kommune til transport av fundamenter, tårn, rotorblader med mer. Det aktuelle veinett er dårlig egnet for slik transport og det er identifisert aktuelle tiltak som vil medføre en forbedring av trafiksikkerheten i anleggs- og driftsperioden.

E.ON forplikter seg til å kjøpe inn og gjennomføre trafiksikkerhetstiltak tilknyttet fylkesvegnettet. Prioriteringen og planleggingen av slike tiltak gjøres av Kommunen i samråd med Hedmark fylkeskommune og E.ON. E.ON skal i tillegg til å dekke kostnader ved planlegging/prosjektering, betale NOK 5 000 000 av de aktuelle tiltak som gjennomføres.

Tiltakene skal i utgangspunktet være gjennomført før transport av fundamenter, tårn og rotorblader starter opp. Dersom trafiksikkerhetstiltakene blir forsinket på grunn av manglende tillatelse el., så kan E.ON likevel fortsette arbeidet med Vindkraftverket, under forutsetning av at det iverksettes tilfredsstillende midlertidige trafiksikringstiltak. Trafiksikkerhetstiltak som bare indirekte berører trafiksikkerheten i kommunen, eks. ny sykkelsti et annet sted i kommunen, skal ikke medføre at E.ON må vente med eller avbryte arbeid med Vindkraftverket.

Det avtalte beløpet er kroneverdi per 1. september 2013, og beløpet skal indeksjusteres på utbetalingstidspunktet i henhold til ordinær konsumprisindeks.

Mht. planområdet for Engerfjellet kan det være aktuelt å søke NVE om planendring ved bruk av en alternativ adkomstvei. Dersom en slik alternativ atkomstvei blir realisert så må Fløytdamsbruen opprustes eller bygges helt om. E.ON dekker i så tilfellet kostnaden til dette arbeidet. Disse kostnadene er ikke inkludert i beløpet over. Kostnaden kompenseres uavhengig av om arbeidet er utført i perioden

før konsesjon er gitt og beslutning om bruk av adkomstveg er tatt. Kostnaden skal dokumenteres gjennom byggeregnskap.

4 FRILUFTSLIV

4.1 Avbøtende tiltak skiløyper/nytt skianlegg

Det går i dag skiløyper i Vindkraftverkets planområde. Det er i dialog med Kommunen avdekket at Vindkraftverket negativt vil påvirke skiløyper innenfor planområdet.

Partene er derfor enige om at E.ON skal bidra med en kompensasjon på intill NOK 8 000 000,-, som tilskudd til nytt skianlegg/skistadion. Kostnaden skal dokumenteres gjennom byggeregnskap.

Kompensasjonen skal brukes til etablering av et skianlegg/skistadion med tilhørende infrastruktur samt kompensasjon til grunneierne. Det kan i tillegg vise seg at det er andre avbøtende tiltak i tilknytning til skiløyper som kan være aktuelle når detaljplanleggingen igangsettes. Slike tiltak vil være omfattet innenfor rammen av kompensasjonen. Overskytende kostnader til skianlegg iht. herværende bestemmelse skal dekkes på annen måte.

Ansvar for offentlig og privatrettslige tillatelser for etablering og drift av anlegget hviler i sin helhet på kommunen, men E.ON vil ved behov bistå i rimelig utstrekning

4.2 Nærmere om varrestue

Det er eksisterende hytter i planområdet og dersom lokale foreninger / idrettslag er interessert, er Partene enige om at disse kan være aktuelle for oppussing og istandsettelse for bruk som varrestue for ski- og turgåere i aktuell forening / idrettslags regi.

Kommunen, i samråd med Sand IF (det sammenslåtte idrettslaget) kan på et senere tidspunkt velge å pusse opp en eller flere eksisterende varrestuer, og kan innenfor rammen av kompensasjonen ovenfor kreve kostnadene refundert/dekket.

4.3 Nærmere om veier og parkeringsplasser

E.ON vil holde veier inn i planområdet og til utvalgte utsiktspunkter i planområdet åpne, samt anlegge minimum 20 plasser utfartsparkering i planområdet, under forutsetning av samtykke fra grunneiere og offentlige instanser. Vegene i planområdet skal ha et toppdekke som innebærer at det blir tilgjengelig for sykler. Disse tiltakene finansieres av E.ON i sin helhet.

4.4 Fond til finansiering av fremtidig drift

E.ON skal bidra med NOK 1 500 000,- til avsetning til et fond for finansiering av fremtidig drift av tiltakene under punkt 4.1 (skianlegg) og eventuelt 4. 2 (varrestue)), alternativt andre avbøtende tiltak til drift av skiløyper og varrestue.. Kommunen har ansvar for forvaltning av fondet. , til finansiering av fremtidig drift av tiltakene , herunder vedlikehold og drift av skiløyper innenfor og utenfor planområdet. Innbetaling til fondet skjer etter at skiløyper/anlegg er satt i drift. Fondet skal etableres og drives i samsvar med gjeldende rett. Etter etablering og innbetaling til fondet er det kommunen i samråd med E.ON som bestemmer hvordan fondets midler skal disponeres.

4.5 Endelig konkretisering av tiltak – disponering av midler

Tiltak som nevnt under punkt 4.1 (evt. 4.2) skal i alle tilfelle være i samsvar med eventuelle vilkår som settes av myndighetene i forbindelse med konsesjonsbehandlingen.

Konkret disponering av Kompensasjonen må diskuteres mellom E.ON, Kommunen, idrettslag og foreninger foruten grunneiere som berøres. Kommunen i samråd med E.ON bestemmer til slutt hvilke konkrete tiltak som skal gjennomføres og deres utforming.

4.6 Indeksregulering

De avtalte beløpene tilsvarer kroneverdi pr. 1. september 2013, og beløpet skal indeksjusteres på utbetalingstidspunktet i henhold til ordinær konsumprisindeks.

5 ISKAST

Tiltak mot ising og iskast har høyeste prioritet for E.ON. Det vil være en viss sannsynlighet for at iskast kan forekomme under og i nærheten av turbiner på visse tidspunkter.

E.ON har i dag isdetektorer på flere av sine turbiner og har som målsetning at turbinene i det aktuelle området skal utrustes med tilgjengelig teknologi som reduserer risikoen for isdannelse og iskast dersom målinger i området viser at det kan være en fare for ising.

6 LYSMERKING

E.ON skal sikre at sjenansen som måtte følge av lysmerking som skjer av hensyn til luftfart minskes, så fremt det foreligger tilgjengelige og godkjente systemer for å gjøre dette.

E.ON skal likevel ikke være forpliktet til å velge leverandører og / eller teknologi som medfører at utbyggingen av Vindkraftverket ikke blir kvalitetsmessig og / eller økonomisk forsvarlig for E.ON.

7 LOKALT DRIFTSKONTOR OG UTDANNINGSTILTAK

7.1 LOKALT DRIFTSKONTOR

En full utbygging av Vindkraftverket, slik det er planlagt i dag, vil medføre behov for å etablere et driftskontor i nærheten av Vindkraftverket som vil sysselsette omkring 4 til 6 personer.

Dersom det skjer en utbygging av Vindkraftverket på både Sognkjølen og Engerfjellet med en installert effekt på mer enn 100 MW, skal E.ON etablere et slikt driftskontor med ansatte lokalisert i Nord-Odal kommune.

7.2 UTDANNINGSTILTAK

Fornybar energi, herunder vindkraft, er et høyaktuelt tema i dagens samfunn og som opptar E.ON. Det er også et tema som i større grad integreres i og legges vekt på ved undervisningen i skolen.

For å øke kunnskapen og interessen for fornybar energi blant ungdom i kommunen, vil E.ON på forespørsel stille tilgjengelig sin kompetanse, yte informasjon og stille opp i forbindelse med undervisning, konferanser og lignende for elever i på grunnskolen og videregående skole med elever fra Nord-Odal kommune.

E.ONs bidrag til utdanningstiltak kan blant annet skje gjennom klasseromsundervisning, deltagelse i temadager, utplassering av elever ved arbeidslivsdager og omvisning på Vindkraftverket. De konkrete former for bidrag forutsettes nærmere avtalt mellom E.ON, Kommunen og Hedmark fylkeskommune.

I Vindkraftverkets driftslokale/driftssenter skal E.ON anlegge et lokalt utdannessenter for vindkraft rettet mot offentligheten generelt, men først og fremst skoleklasser. E.ON dekker kostnadene til dette utdannessenteret, herunder lokalet, løpende drift, informasjon om vindkraft og guidede turer i Vindkraftverket.

8 OVERDRAGELSE

E.ON kan overdra sine rettigheter og forpliktelser i henhold til denne Avtalen til et utbyggingsselskap som måtte opprettes for å forestå utbyggingen og drift av Vindkraftverket eller annet selskap i E.ON-konsernet.

E-ON og dets rettsetterfølgere kan ikke overdra hele eller deler av prosjektet til et annet selskap uten at ny eier trer inn i denne avtale.

9 VARIGHET, FORLENGELSE OG BORTFALL

Denne Avtalen gjelder for Vindkraftverkets konsesjonsperiode med de forutsetninger som nevnt i Avtalens punkt 1.4 om beslutning og igangsettelse av bygging og drift av Vindkraftverket.

Dersom det ved utløpet av konsesjonsperioden søkes om fornyet konsesjon til Vindkraftanlegget, skal Partene forhandle om ny avtale.

Kompensasjon eller ytelser etter denne Avtalen som ikke allerede er, eller skulle vært, utført og/eller utbetalt bortfaller fra det tidspunkt konsesjonen til Vindkraftverket opphører eller Vindkraftverket legges ned.

10 NEDLEGGELSE

En eventuell nedleggelse av Vindkraftverket skal skje i henhold til vilkår og krav fastsatt av konsesjonsmyndigheten.

11 TVISTER

Twister i tilknytning til denne Avtalen skal søkes løst mellom Partene ved forhandlinger.


Dersom forhandlinger ikke fører frem kan tvisten anlegges for de ordinære domstoler ved Kommunens verneting.

12 SIGNATURER

Denne Avtalen er undertegnet i to - 2 - eksemplarer, hvorav hver av partene beholder hvert sitt eksemplar.

Måndagen den 1/2 2016

For Nord-Odal kommune



[navn]
[stilling] Ordfører

For Nord-Odal kommune

[navn]
[stilling]

For E.ON Wind Sweden AB



[navn] MARK PORTER
[stilling] VD

[navn]
[stilling]